



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM

COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATIPUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Nr. UR2016 – 003883/27.04.2016

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Documentația: PUZ – COMPLEX REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER;**
- **Amplasament: Str. Iuliu Maniu nr. 35, Timișoara;**
- **Beneficiar: S.C. METALTIM S.A S.A.**
- **Proiectant: S.C. ARHI 3D S.R.L.;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada 28.03.2016 - 21.04.2016.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

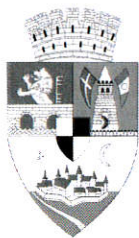
Proprietari notificați :

- Str. Iuliu Maniu nr. 1, 3 – Asociația de proprietari;
- Str. Iuliu Maniu nr. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 37 A, 37, 39, 41, 41 A, 43, 45, 47;
- Str. Iuliu Maniu nr. 25 A – Magazin mobila Simpo ;
- Str. Preyer nr. 1, 1A, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 13A;
- Str. Mangalia nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 42A, 44, 46, 48, 48 A, 50, 52, 52 A;
- Str. Platanilor nr. 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17 – Asociații de proprietari ;
- Str. Platanilor nr. 2 – Grădina P.P. nr. 31 ;
- Str. Budai Deleanu nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14.

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHI 3D S.R.L., organizată în data de 12.04.2016, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului 3 persoane interesate de această investiție.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanelor participante la întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHI 3D S.R.L., organizată în data de 12.04.2016 la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, cât și din



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM

COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATIPUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

partea domnului Tepes Daniel Cosmin în calitate de avocat ai proprietarilor imobilelor din zonă, vecine amplasamentului pe care se propune Planul Urbanistic Zonal „COMPLEX REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, str. Iuliu Maniu nr. 35, Timișoara, înregistrata la Directia Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara cu nr. RU2016-000256/20.04.2016.

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „COMPLEX REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, str. Iuliu Maniu nr. 35, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2016-000274/26.04.2016.

Având în vedere obiecțiile ridicate de cetățenii din zonă si solicitarea organizarii unei dezbateri publice, pentru documentația PUZ „COMPLEX REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, str. Iuliu Maniu nr. 35, Timișoara, beneficiar S.C. METALTIM S.A., **se va organiza dezbatere publică în conformitate cu procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferente în informare și consultare a publicului.**

ARHITECT
Emilian Sorin



CONSILIER
Liliana IOVAN